

# 项目工作简报

2022 年第 3 期

西华大学基建处

2022 年 8 月 4 日

---

## 2022 年暑期项目进展情况

### 一、第五食堂及德馨苑学生宿舍 11 号、12 号楼建设项目

1、省财评中心已开展两项目设计概算评审工作，预计下周一出具二次财评结果。

2、两项目的施工图审查线下流程已完成，待省发改委初设批复后开展线上报批工作。

3、工程量清单和控制价预计下周二完成，基建处会同国资处（招投标中心）拟向学校领导汇报本工程最终招标控制价，待学校同意后开展施工招标挂网工作。

### 二、彭州校区（四川省应急管理职业学院）改造提升项目一期工程

1、8 月 2 日，我校编制的彭州校区（四川省应急管理职业学院）改造提升项目一期工程 第一版可研报告经成都市发改委初审，初审结论为外立面风貌改造为装饰装修类工程不属于新建、改

建、扩建类，不同意按此工程内容立项。

2、8月3日，基建处积极与成都市发改委沟通，拟按照要求修改可研报告内容，并协调彭州市发改委支持，帮助学校通过立项审批。

3、8月4日，成都市发改委审批处黄处长通知基建处一并到成都市统计局就立项分歧问题进行咨询，咨询结果为可研报告内容不能包含风貌改造，可以按照总平、道路、运动设施等内容来申报。

4、8月5日，基建处经请示分管校领导同意后，通知设计单位和可研单位本项目按照总平、道路、运动设施等内容来进行方案调整和可研报告编制，拟于下周三重新向成都市发改委申报。

5、因取消了风貌改造内容，经基建处测算调整后的立项金额达不到学校常委会6月1日批准的2480万元。

6、基建处待立项通过后，拟向学校申请是否同意重新将风貌改造内容纳入本项目实施。

### **三、彭州校区北区常规维修项目**

#### **(一) 食堂改造**

1. 拆除工作已完成，砌墙及抹灰工程已完成。
2. 食堂后厨水电施工完成40%。
3. 售卖台砌墙、抹灰及贴砖已完成，不锈钢框架施工已完成。



## (二) 一公寓改造

1. 浴室水电施工已完成，开始防水施工。
2. 寝室空调线槽、线缆、插座安装已完成，开始预埋主电缆管。
3. 热水机组的设备基础施工已完成。



### (三) 二公寓改造

卫生间和盥洗间防水卷材施工已完成，地砖施工进度完成90%。



### (四) 图书馆改造

1. 全部拆除工作已完成。
2. 消防水系统管道安装工作已完成。
3. 墙面乳胶漆施工进度完成 60%。
4. 强弱电施工进度完成 60%。

5. 防火门、钢质门安装工作完成 70%。



### **(五) 新建篮球场**

1. 地面混凝土浇筑及管线预埋工作已完成。

2. 排水管道施工进度完成 60%。



### **(六) 应急管理学院办公区域改造**

1. 办公楼四、五楼乳胶漆施工已完成。

2. 一教教室及走道灯光改造已完成。

## **四、校本部办学条件提升改造项目**

### **(一) 一标段图书馆空调改造**

1、五层冷媒管安装及试压完成、冷凝水管及保温完成 60%，周一计划开始顶棚喷涂、周四计划开始吊顶。

2、六层冷媒管完成 50%。

3、室外立柱试压完成。

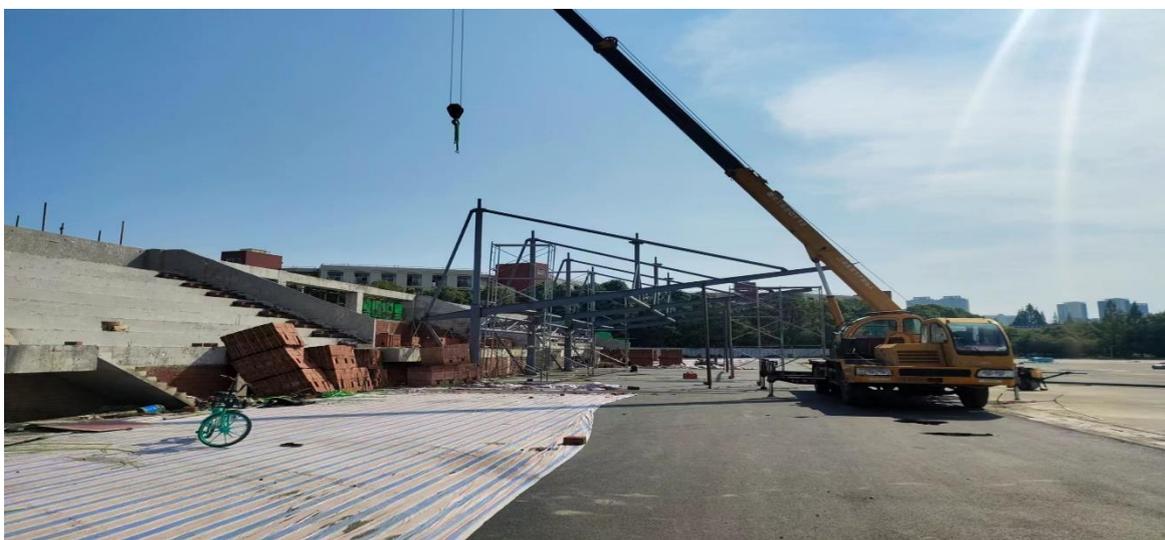
4、三、四层室外机全部到货，一、二层室外机预计周一到货。

## **(二) 二标段临江苑运动场改造**

1. 完成看台整体结构浇筑，外墙面及看台地面施工完成 10%，钢结构焊接完成 90%。

2. 运动场沥青油面施工已完成，草坪材料已经进场，马上进入铺设阶段。

3. 周边道路基层施工进度完 50%进度工作(变更新增三角荒地区域)，预计 20 日前完成道路面层浇筑。



### **(三) 三标段篮球场足球场改造**

新建足球场、铅球投掷场施工进度完成 97%。

## **五、校本部腾空公寓维修改造**

### **(一) 临江苑、锦地苑、老区**

1. 家具维修施工进度完成 70%。
2. 完成墙面腻子找补，粉刷施工进度完成 60%。
3. 老区 5 舍完成家具拆除工作。

### **(二) 德馨苑**

1. 家具维修施工进度完成 70%。
2. 完成墙面腻子找补，粉刷施工进度完成 60%。

## **领导动态**

8月2日,费凌副校长带队深入学校暑期在建项目施工现场,检查工程质量、施工安全和项目进度情况,重点视察了图书馆空调系统改造、临江苑运动场、篮排球场等办学条件提升改造项目、腾空学生宿舍维修等项目现场。

费凌要求,基建处和各项目单位要严把工程质量关、安全关,按时保质完成工程建设,在新学期为师生创造良好的学习、工作和生活环境。

费凌强调,暑期在建工程是都是学校重点民生工程,各单位要克服困难、统筹谋划、倒排工期,确保各项目在新学期开学时正式投入使用,坚决办好民生实事。暑期在建项目工期紧、

任务重，基建处要督促施工单位和监理单位将工作落实到位，确保时间进度、质量管控和施工安全。



图 1：费凌副校长视察临江苑运动场施工情况



图 2：费凌副校长视察腾空公寓维修施工情况



图 3：费凌副校长视察临江苑足球场改造情况